

| שם הוועדה | משרד/יחידה |
|--|----------------------------------|
| ועדת מכרזים מיוחדת למכירה ומימוש זכויות המדינה בנכסיה (מקרקעין) | משרד האוצר – מינהל הדיור הממשלתי |

פרטי מכרז

| שם המכרז | מספר מכרז (מס') סידורי+שנה) |
|---------------------------------|--------------------------------|
| השכרת נכס ברח' הלח"י 10 בני-ברק | נ-21 9/23 |

מסמך תשובות הבהרה

להלן השאלות ותשובות הבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז, ככל שישנה סתירה ביניהם.
2. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

שאלות המשתתפים והבהרות עורך המכרז:-

| תשובת הוועדה | הבהרה מתבקשת | הסעיף במסמכי המכרז | מספר סידורי |
|--|--|--|-------------|
| <p>הוועדה אינה רואה מקום להוסיף על האמור בפיסקה ב' של התנאים המיוחדים, עמ' 3 למסמכי המכרז.</p> <p>כמו כן הוועדה מסבה שוב את תשומת ליבם של המתעניינים במכרז כי האחריות הבלעדית לבדיקת כל המידע הדרוש לצורך גיבוש הצעה, לרבות כל המידע התכנוני והרישוי הנוגעים לנכס ולשימושים בו, מוטלת על שכמי המציעים.</p> | <p>ממסמכי המכרז עולה כי מיום 30/05/19, במשך למעלה מ-4 שנים, לא ניתן לנכס היתר שימוש חורג. <u>ככל שהיתר כאמור נדרש, מדוע לא הונפק ומדוע אין מטפלים בהנפקתו עד תחילת השימוש בנכס ע"י שוכר חדש, ככל שיוכרז זוכה במכרז ?</u></p> | <p>1ב להזמנה להציע הצעות (תנאים מיוחדים)</p> | 1. |
| <p>אין רלבנטיות לתוצאות המכרז הקודם שנערך בשנת 2011.</p> | <p>מבוקש לקבל את תוצאות המכרז הקודם ותוכנו.</p> | - | 2. |
| <p>הוועדה מחליטה כי, מבלי לגרוע מכל הוראות מסמכי המכרז בנוגע למצבו הפיסי של הנכס, ומבלי שהשקעת השוכר (ככל שיוכרז זוכה במכרז) בנכס (ויבצע השקעה כלשהי בנכס כאמור) תעניק לו זכות מכל מין וסוג שהוא (ולרבות הזכות לטענה בדבר דמי מפתח במושכר), תשתנינה הוראות המכרז והוראות הסכם השכירות כדלקמן:- הזכות לקצר את</p> | <p>מצבו הפיסי של הנכס, לרבות באולמות התצוגה שבתוכו, מחייב השקעה גבוהה לפני תחילת השימוש בו. לאור זכותו של המשכיר לקצר את תקופת השכירות בכל עת ניצב השוכר בפני חשיפה לסיכון פיננסי גבוה.</p> | <p>1 להזמנה להציע הצעות בעמודת "מהות הזכות"</p> <p>6 להסכם השכירות</p> | 3. |

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>תקופת השכירות תעמוד למשכיר בתקופות השכירות הנוספות בלבד, כלומר בכל אחת משתי תקופות זכות הברירה (האופציה) (בנות שנה כל אחת) ולא בתקופת השכירות הראשונה (3 שנים), ובכל מקרה, זכות הקיצור האמורה תעמוד למשכיר במקרה של קידום שיווק המתחם בו מצוי הנכס ע"י רמ"י כאמור בפסקה השלישית של ס"ק 6.1. להסכם השכירות ובכפוף למתן הודעה בכתב לשובך, לפחות 180 יום מראש.</p> <p>מסמכי מכרז מעודכנים מתפרסמים באתר המרשתת (האינטרנט) של מנהל הרכש הממשלתי, במקביל לפרסום מודעה על המועד הנדחה של סגירת המכרז (המועד האחרון להגשת הצעות) ובמקביל לפרסומן של תשובות לשאלות הבהרה אלו.</p> | | | |
|---|--|--|--|

לאור המלחמה והשלכותיה מחליטה ועדת המכרזים אף על דחייה נוספת של מועד סגירת המכרז ליום שלישי, ט"ו כסלו, תשפ"ד, 28.11.23 בשעה 11:00. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הוא יום ראשון, ו' כסלו, תשפ"ד, 19.11.23 בשעה 12:00.

כמו כן מודיעה ועדת המכרזים כי ייערכו שלושה סיורים נוספים בנכס:

1. ביום שלישי, 14.11.23 בשעה 12:00.

2. ביום ראשון, 19.11.23 בשעה 09:00.

3. ביום חמישי 23.11.23 בשעה 16:00.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.